

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«КВС Девелопмент»

полное наименование организации – для юридических лиц),

194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок

его почтовый индекс и адрес,

д. 1, корп. 5, лит. А, офис 310

e-mail: info@kvsspb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 октября 2018 г.

№ 47-RU47504303-124К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при~~
~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~
объекта;

Жилые дома со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 2.1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 9;

Корпус 2.2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 9, корпус 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.07.2018 № 403, от 03.10.2018 № 598, от 03.10.2018 № 603)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1039001:2485**
строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Янино-1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 13 сентября 2016 года № 47-RU47504303-124К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	107505	113009
в том числе надземной части	куб. м	95227	99549
Общая площадь	кв. м	34547	35462,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	9807,25	9083,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 2.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	8967,0	8947,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4170,9	4215,9
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	229/8967,0	229/8947,9
1-комнатные	шт./кв. м	179/-	179/5926,4
2-комнатные	шт./кв. м	43/-	43/ 2453,5
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/ 568,0

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9244,0	9278,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетон	Монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	47045,0	49486
в том числе надземной части	куб. м	41672	43630
Общая площадь	кв. м	15029,0	15397,9
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	543,43	548,9
Корпус 2.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	12156,0	12144,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4805,6	4867,9
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	307/-	307/12144,0
1-комнатные	шт./кв. м	240 /-	240/7831,6
2-комнатные	шт./кв. м	44 /-	44/2504,7
3-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/1807,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12537,0	12593,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения,	Водоснабжения, канализации, электроснабжения,

		теплоснабжения, связи	теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетон	Монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	60460,0	63523
в том числе надземной части	куб. м	53555	55919
Общая площадь	кв. м	19518,0	20064,6
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	287,32	293,9

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 2.1			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	66,7	69,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс, газобетон	Пеноплекс, газобетон
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами
Корпус 2.2			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	66,3	69,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- технический план многоквартирного дома (корпус 2.1) от 09 октября 2018 года, подготовлен Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011;
 - технический план многоквартирного дома (корпус 2.2) от 09 октября 2018 года, подготовлен Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720, выдан 18.02.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Скуридина Р.В.
(расшифровка подписи)



31 октября 2018 г.

13. ДИРЕКТОРИУМ ДОРЖИМАНСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА (ОБ)

Handwritten signature

